

Unquillo, 11 de abril de 2023



Sres. Propietarios.

Nos dirigimos a Uds. para informar que en el mes de marzo se realizó una Compulsa de Precios para los Servicios de Mantenimiento de Espacios Verdes y Calles de Barrio Las Corzuelas. Las ofertas se presentaron en sobre cerrado hasta el 31 de marzo de 2023 a la Administración del Barrio, y luego se abrieron los sobres el 3 de abril de las propuestas presentadas a la Comisión.

Se presentaron a la Compulsa 9 Empresas que se enumeran a continuación, con sus respectivos montos para hacerse cargo del Servicio:

EMPRESAS	CUIT	MENSUAL CON IVA	TRABAJOS
LORD GREEN SRL	30-71248362-4	3.818.960	CPC-MUNI-FAA-ECOGAS-CAMINO DE LAS SIERRAS-EPEC-YPF MONTECRISTO-
VITSA SA	30-71663959-9	3.008.060	COUNTRY JCC MUNI LAS HERAS COUNTRY DALVIAN MENDOZA CA TALLERES ESTANCIA SAN MIGUEL SALSIPUEDES
RDS SAS (ACTUAL)	30-71640409-5	2.976.600	LAS CORZUELAS
ADQ SRL	30-71735845-3	2.778.977 + camión de poda \$15125 extra cu	VALLE ESCONDIDO CAMPO DE VUELO
KAZARO	30-71360240-6	2.781.548	HOSPITALES PROV. DINOSAURIOS LAS DELICIAS SAN ISIDRO SUVICO
EFUS SRL	30-71437882-5	2.548.865	EPEC-CHACRAS DE LA VILLA- TEJAS 4- MIRADORES DE MANANTIALES-LA MORADA
POLYSYSTEMS SAS	30-71751430-7	2.300.000	MUNI MALAGUEÑO DICE COUNTRY EMPRESA VENETTO Y NO TRABAJAN NI TRABAJARON NO CONTESTAN LOS OTROS CONTACTOS NI EL DUEÑO
PAISAJES Y SERVICIOS SRL	30-71453072-7	2.202.200 + camión poda \$12.705 extra cu	MUNI VILLA ALLENDE Y LA CALERA VALLE ESCONDIDO LA ARBOLADA SA
ASEO VERDE	33-71645503-9	1.914.389	SOLARES DE SAN ALFONSO LA NEGRITA VM VILLA CATALINA VALLE DEL GOLF TIERRA ALTA CONDOMINIOS PRIVADOS

CARACTERISTICAS Y DIFERENCIAS DE CADA EMPRESA

EMPRESAS	EQUIPAMIENTO EXTRA	Extras
LORD GREEN	CAMION IVECO VOLCADOR TRACTOR 35 HP CISTERNA DE RIEGO	
VITSA	CAMION BARREDOR ASPIRADOR TRACTOR 52 HP TRACTOR 20 HP CARRETON ACOPLADO TANQUE 3,8 KL CISTERNA MOVIL 3000L	Limpieza de calles semanal automática Contenedor para guardado a negociar
RDS SAS	TRACTOR 25HP TANQUE DE AGUA	
ADQ SRL	TRACTOR 35HP EQUIPO DE RIEGO 5 OPERARIOS	Limpieza de calles y volátiles c/10 días
KAZARO	TRACTOR 35 HP CISTERNA RIEGO 3000L CAMION BARREDOR ENCARGADO Y 7 OPERARIOS	Barrido automatizado con camión quincenal Corte de lotes y perímetro quincenal. Ingreso y espacios comunes semanal
EFUS	2 TRACTORES CON DESMALIZADORAS MINITRACTORES JD TRACTOR JD X300 ACOPLADOS 6/7 OPERARIOS	Contenedor para guardado Incluye pintado de vallas, juegos y demás en meses de invierno Chipeadora Extras: bobcat y mantenimiento eléctrico
POLISYSTEM SAS		QUINCENAL? Poda y retiro?
PAISAJES Y SERVICIOS SRL	TRACTOR PARQUERO 25 HP TRACTOR 80 HP MINITRACTOR MTD ACOPLADO 6 M3 CISTERNA 1000L	Poda de veredas a negociar
ASEO VERDE	TRACTOR 65 HP TRACTOR 45 HP CISTERNA RIEGO CARRETON AGRARIO 4/5 OPERARIOS	NO PONEN CONTENEDOR PARA GUARDADO Y APARTE PIDEN PARA TIRAR BASURA

DESCARTE DE ALGUNAS EMPRESAS

Se descartaron en un primer análisis 5 empresas debido a los siguientes criterios:

La primera empresa en el listado **LORD GREEN** presento una propuesta económica muy elevada comparada al resto de los presentados, y debido a que esta fuera de presupuesto quedo fuera de una evaluación posterior. Además no posee experiencia en Countys y Barrios Cerrados.

La empresa **RDS SAS**, que es la actual prestadora del servicio de mantenimiento de espacios verdes y calles, se evaluó su desempeño en esta última temporada y fue deficiente en el mantenimiento y barrido de calles, en el manejo de los espacios verdes en temporada alta, con falta de personal, con rotura de sistemas de riego propios del barrio, con daño con motoguadañas a árboles y arbustos por descuidos de los operarios. Se labraron multas y se la intimo a comprar y reemplazar especies dañadas. No realiza lo estipulado en contrato de riego, cazuelas y poda de ejemplares en tiempo y forma. No cuenta con maquinarias para realizar trabajos eficientes en el barrio.

La empresa **ADQ SRL** realiza limpieza de calles y de volátiles en lo presentado cada 10 días, y aparte del presupuesto presentado van los camiones de retiro de la poda con costo extra. Por lo que quedo fuera, debido a que nuestro barrio necesita un barrido de calles semanal y debido a los grandes vientos que presenta nuestra urbanización, los volátiles son muchos y cada 10 días nos parece muy espaciado. Además si se contemplan los camiones de poda extra, el presupuesto general aumenta.

La empresa **POLYSYSTEM SAS** se intentó comunicarse con el dueño y no se pudo. Se contactó a las empresas que colocaron con referencias, y nos contestaron que no trabajaban ni trabajaron en las empresas mencionadas. No tienen experiencias en countrys o barrios cerrados, solo en la Municipalidad de Malagueño.

La empresa **ASEO VERDE**, aclara en su presupuesto que no brinda ni obrados ni contenedor para guardado de implementos de trabajo y extra va el retiro de la basura y poda. Y además es sospechoso el bajo costo presentado en relación al resto.

ANALISIS PARA ELECCION DE EVALUACION PRESENCIAL

Fueron seleccionadas 4 Empresas para que expongan durante 20´el día 10 de abril ante la comisión del barrio para evacuar dudas y conocer detalles de los servicios que prestan. Las empresas son:

- VITSA
- KAZARO
- EFUS
- PAISAJES Y SERVICIOS

Por votación fue elegida la empresa **EFUS SRL** ya que demostró brindar un servicio integral y personalizado, con gente capaz y maquinaria adecuada para llevar adelante el servicio de mantenimiento de espacios verdes y calles.

Se notificara con los tiempos acordados según contrato a la actual empresa que no continua prestando el servicio en nuestro barrio, y comenzara la nueva empresa el 1° de Junio de 2023.

Comisión Las Corzuelas